



MARTIN SCHUBERT
— IMMOBILIEN —

Immobilien-Exposé

Ein Stück Rangsdorf

Objekt-Nr.:
2505

Zum Kauf

in Rangsdorf



Details

Kaufpreis

295.000 €

Grundflächenzahl (GRZ)

0,3

Grundstücksfläche

ca. 990 m²

Provisionspflichtig

Ja

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Käuferprovision

7,14%

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Grundstück mit einer Fläche von 990 m² in Rangsdorf. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses geeignet.

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über eine Straßenfront von ca. 20 m. Es ist rechteckig geschnitten und bietet somit vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Traumhaus.

Auf dem Grundstück steht ein alter Bungalow, der nach Absprache mit den zuständigen Behörden abgerissen werden muss. Eine Bauvoranfrage wurde unsererseits noch nicht gestellt.

Rangsdorf ist eine beliebte Gemeinde im Landkreis Teltow-Fläming und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Die Nähe zur Natur und die gute Anbindung an Berlin machen Rangsdorf zu einem attraktiven Wohnort.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Das Angebot basiert auf Angaben des Verkäufers, ist freibleibend, unverbindlich, Irrtümer, Auslassungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Anfragen ohne Angabe von Rückrufnummer und vollständiger Adressangabe können von uns nicht bearbeitet werden.

Finanzierung:

Sie haben sich mit dem Thema Finanzierung bisher noch nicht auseinandergesetzt oder möchten das Angebot Ihrer Bank vergleichen?

Wir helfen Ihnen in dem Bereich kostenfrei und unverbindlich weiter.

Unser Finanzierungspartner, HYPOgo Finanzierung, arbeitet mit rund 400 Banken zusammen und ist bereit Ihnen ein Angebot zu erstellen.

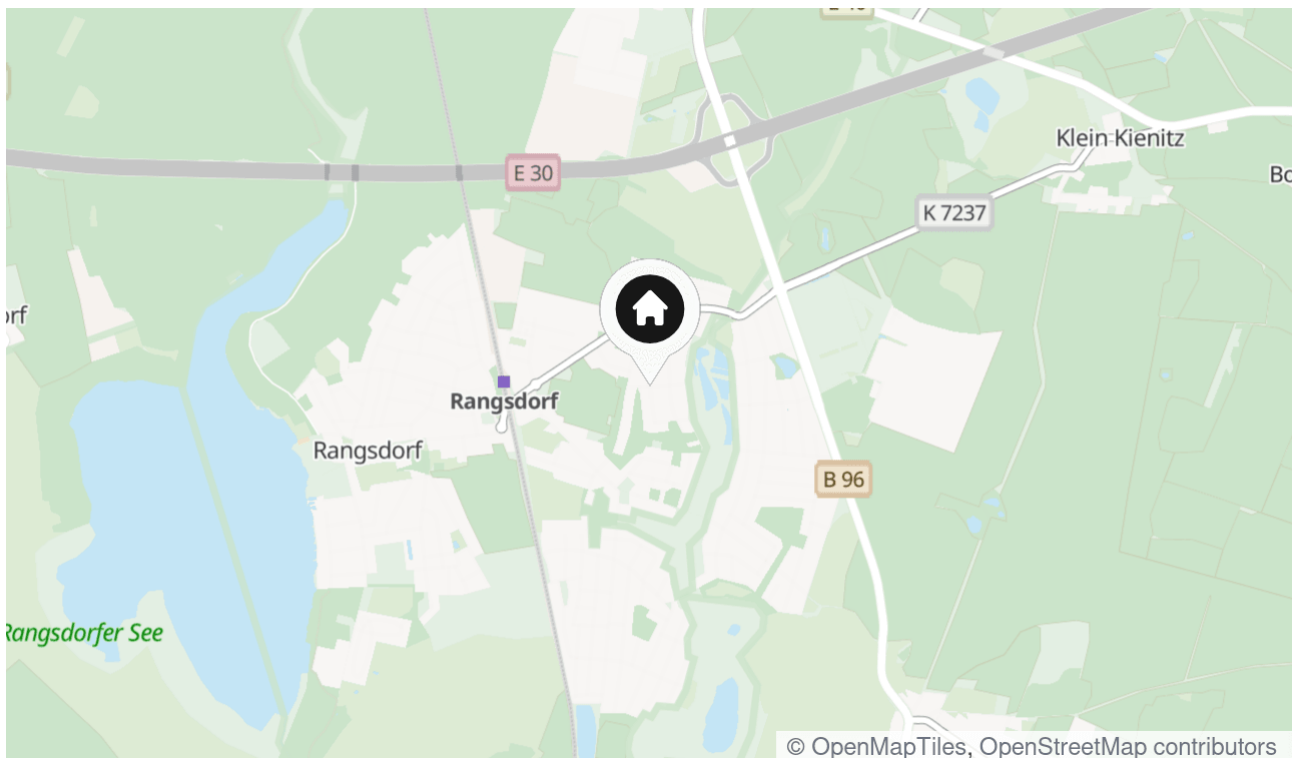
Selbstverständlich auch für Immobilien von anderen Anbietern!

Senden Sie uns einfach eine Kontaktanfrage mit dem Wunsch eines Finanzierungsangebots.

Lage & Umgebung

15834 Rangsdorf

Südlich von Berlin im Landkreis Teltow-Fläming liegt die brandenburgische Gemeinde Rangsdorf. Die Umgebung des Rangsdorfer Sees lädt zu schönen Spaziergängen oder Radtouren ein. Hier zu wohnen ermöglicht es schnell auszuspannen. Für alle weiteren Lebensbereiche ist hier ebenfalls gesorgt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Südring-Center oder in den Lebensmittelläden (z.B. Netto oder Edeka) vor Ort. Zahlreiche Betreuungs- und Schuleinrichtungen für Kinder lassen sich ebenfalls problemlos erreichen. Selbst Allgemeinmediziner und Zahnärzte sind in Rangsdorf ansässig. Die Anbindung an Berlin ist durch den Bahnhof Rangsdorf gegeben. In gut 45 Min. sind Sie z.B. mit der Regionalbahn stressfrei am Potsdamerplatz. Die Gemeinde ist durch die nahe Autobahn A 10 und die Bundesstraße B 96 sehr gut an Berlin angebunden. Bis zum Flughafen Schönefeld sind es gerade mal 20 KM. Über die A10 sind Sie auch innerhalb 24 Min bei der Gigafactory Grünheide und über die B96 in nur 10 Min bei Rolls Royce.





Umgebung





Kontakt

Martin Schubert Immobilien

Goethestr. 45

15834 Rangsdorf

Telefon: 01795251321

E-Mail: info@immobilien-rangsdorf.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Martin Schubert

Impressum

www.immobilien-rangsdorf.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-rangsdorf.de

