



MARTIN SCHUBERT  
— IMMOBILIEN —

**Immobilien-Exposé**

**Was schönes zum Jahresanfang**

**Objekt-Nr.:**  
**2501**

## Zum Kauf

in Rangsdorf



## Details

Kaufpreis

**249.000 €**

Grundstücksfläche

**ca. 766 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**nach Absprache**

Provisionspflichtig

**Ja**

Erschließung

**voll erschlossen**

Käuferprovision

**7,14%**

## Beschreibung

Das hier angebotene Baugrundstück eignet sich ideal für den Bau von Ein- oder Zweifamilienhäusern und verfügt über eine Grundstücksfläche von 766 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet somit die perfekte Basis für ein familiäres Zuhause.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für großzügige Räumlichkeiten und einen schönen Garten. Durch die ruhige Lage können Sie hier die Vorzüge eines idyllischen Wohngebiets genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die Möglichkeit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Zusätzlich profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Im Ortsbereich befinden sich Schulen, Kindergärten, sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Nutzen Sie diese Chance, um sich Ihren Wohntraum zu erfüllen und gestalten Sie Ihr eigenes Zuhause nach Ihren individuellen Wünschen.

## Sonstiges

Das Angebot basiert auf Angaben des Verkäufers, ist freibleibend, unverbindlich, Irrtümer, Auslassungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Anfragen ohne Angabe von Rückrufnummer und vollständiger Adressangabe können von uns nicht bearbeitet werden.

### Finanzierung:

Sie haben sich mit dem Thema Finanzierung bisher noch nicht auseinandergesetzt oder möchten das Angebot Ihrer Bank vergleichen?

Wir helfen Ihnen in dem Bereich kostenfrei und unverbindlich weiter.

Unser Finanzierungspartner, HYPOgo! Finanzierungen, arbeitet mit rund 400 Banken zusammen und ist bereit Ihnen ein Angebot zu erstellen.

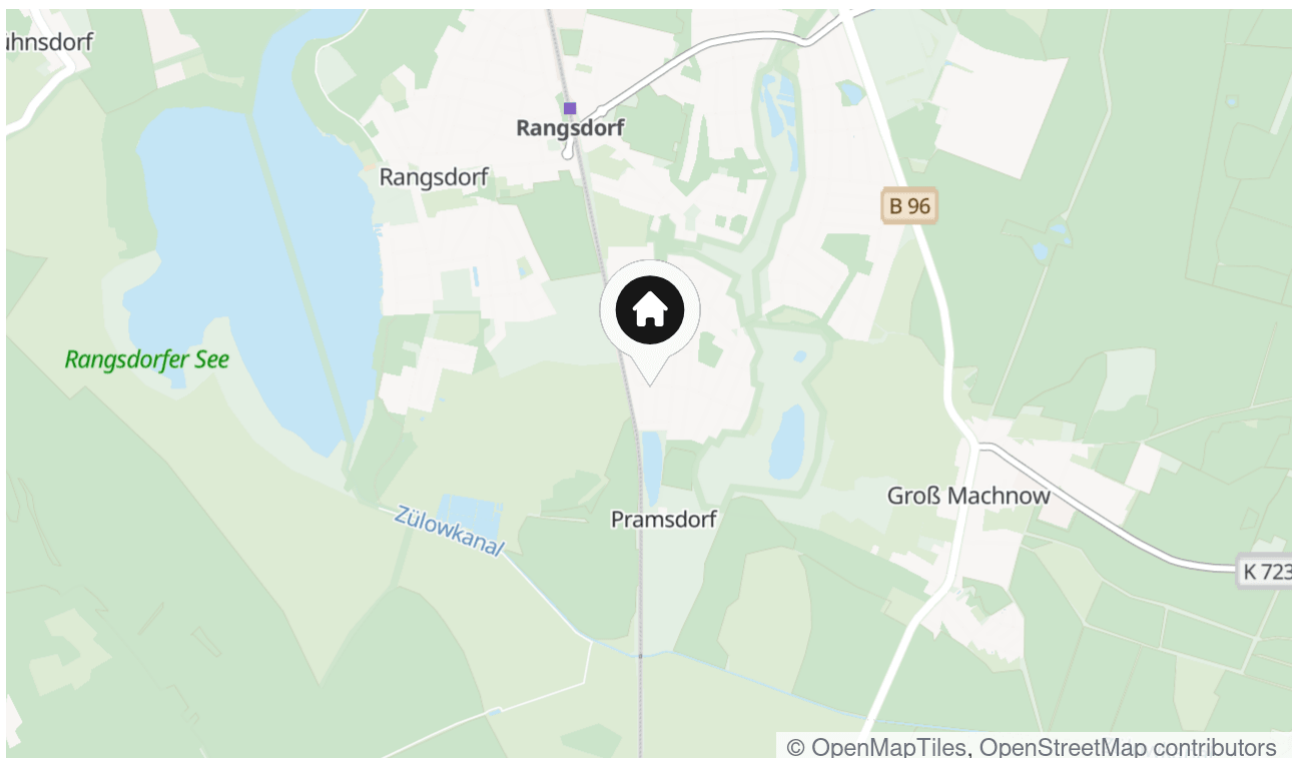
Selbstverständlich auch für Immobilien von anderen Anbietern!

Senden Sie uns einfach eine Kontaktanfrage mit dem Wunsch eines Finanzierungsangebots.

## Lage & Umgebung

15834 Rangsdorf

Südlich von Berlin im Landkreis Teltow-Fläming liegt die brandenburgische Gemeinde Rangsdorf. Die Umgebung des Rangsdorfer Sees oder dem Kiessee lädt zu schönen Spaziergängen oder Radtouren ein. Hier zu wohnen ermöglicht es schnell auszuspannen. Für alle weiteren Lebensbereiche ist hier ebenfalls gesorgt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Südring-Center oder in den Lebensmittelläden (z.B. Netto oder Edeka) vor Ort. Zahlreiche Betreuungs- und Schuleinrichtungen für Kinder lassen sich ebenfalls problemlos erreichen. Selbst Allgemeinmediziner und Zahnärzte sind in Rangsdorf ansässig. Die Anbindung an Berlin ist durch den Bahnhof Rangsdorf gegeben. In gut 45 Min. sind Sie z.B. mit der Regionalbahn stressfrei am Potsdamerplatz. Die Gemeinde ist durch die nahe Autobahn A 10 und die Bundesstraße B 96 sehr gut an Berlin angebunden. Bis zum Flughafen Schönefeld sind es gerade mal 20 KM. Über die A10 sind Sie auch innerhalb 24 Min bei der Gigafactory Grünheide und über die B96 in nur 10 Min bei Rolls Royce.







## Kontakt

### Martin Schubert Immobilien

Goethestr. 45

15834 Rangsdorf

Telefon: 01795251321

E-Mail: [info@immobilien-rangsdorf.de](mailto:info@immobilien-rangsdorf.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Martin Schubert

### Impressum

[www.immobilien-rangsdorf.de/impressum/](http://www.immobilien-rangsdorf.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immobilien-rangsdorf.de](http://www.immobilien-rangsdorf.de)

