



MARTIN SCHUBERT
— IMMOBILIEN —

Immobilien-Exposé

**Grundstück 1361m² , bauträgerfrei,
erschlossen in 15806 Dabendorf**

Objekt-Nr.:
2611

Zum Kauf

in Dabendorf



Details

Kaufpreis

289.600 €

Grundstücksfläche

ca. 1.361 m²

verfügbar ab

Sofort

Provisionspflichtig

Ja

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Käuferprovision

7,14

Beschreibung

Dieses sehr attraktive Grundstück liegt in einer bevorzugten Wohngegend von Dabendorf. Die Umgebung wird von gepflegten Einfamilienhäusern, Bungalows und Stadtvillen geprägt, was eine harmonische und ansprechende Nachbarschaft garantiert. Die Wohngegend besticht durch ihre natürliche Schönheit und die ruhige Atmosphäre, die sie zu einem idealen Ort zum Leben macht.

Durch die attraktive Größe ist bei diesem Grundstück eine Teilung vorstellbar.

Bebaubarkeit:

Gemäß §34 BauGB (Baugesetzbuch) ist das Grundstück bebaubar, da es keinen rechtsverbindlichen Bebauungsplan gibt. Hierbei muss das geplante Bauvorhaben sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, was eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht. Dies bietet dem potenziellen Käufer eine hohe Flexibilität bei der Umsetzung seines individuellen Bauprojekts.

Sonstiges

Das Angebot basiert auf Angaben des Verkäufers, ist freibleibend, unverbindlich, Irrtümer, Auslassungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Anfragen ohne Angabe von Rückrufnummer und vollständiger Adressangabe können von uns nicht bearbeitet werden.

Finanzierung:

Sie haben sich mit dem Thema Finanzierung bisher noch nicht auseinandergesetzt oder möchten das Angebot Ihrer Bank vergleichen?

Wir helfen Ihnen in dem Bereich kostenfrei und unverbindlich weiter.

Unser Finanzierungspartner, HYPOgo Finanzierung, arbeitet mit rund 400 Banken zusammen und ist bereit Ihnen ein Angebot zu erstellen.

Selbstverständlich auch für Immobilien von anderen Anbietern!

Senden Sie uns einfach eine Kontaktanfrage mit dem Wunsch eines Finanzierungsangebots.

Lage & Umgebung

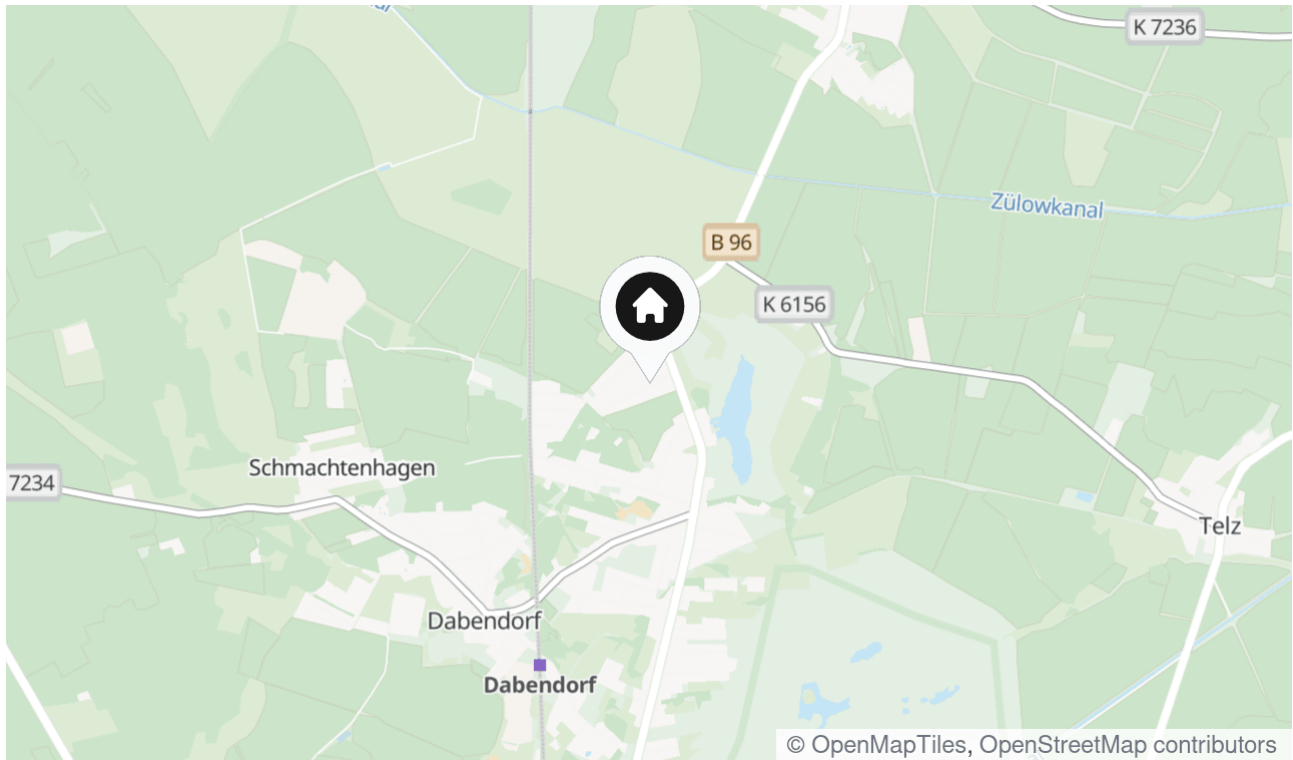
15806 Dabendorf

Lagebeschreibung: Dieses schöne Grundstück befindet sich im malerischen Zossen OT Dabendorf, einer Stadt, die Ruhe und Naturverbundenheit mit einer guten Anbindung an Berlin vereint. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Idylle einer Kleinstadt und die Nähe zur Hauptstadt.

Zossen bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die alle bequem zu erreichen sind. Die Umgebung ist reich an Grünflächen und Naherholungsgebieten, ideal für Spaziergänge, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten. Die direkte Nähe zu Seen und Wäldern ermöglicht es Ihnen, die Natur jederzeit zu genießen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit dem Auto erreichen Sie Berlin in etwa 30 Minuten, und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut, sodass Sie auch ohne eigenes Fahrzeug mobil sind. Die nahegelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anreise zu verschiedenen Zielen.

In Zossen Dabendorf leben Sie in einer ruhigen und sicheren Nachbarschaft, während Sie gleichzeitig von der urbanen Vielfalt Berlins profitieren können. Diese Immobilie ist perfekt für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Landleben schätzen, aber nicht auf die Vorteile der Stadt verzichten möchten.





Grundstück Einfahrt



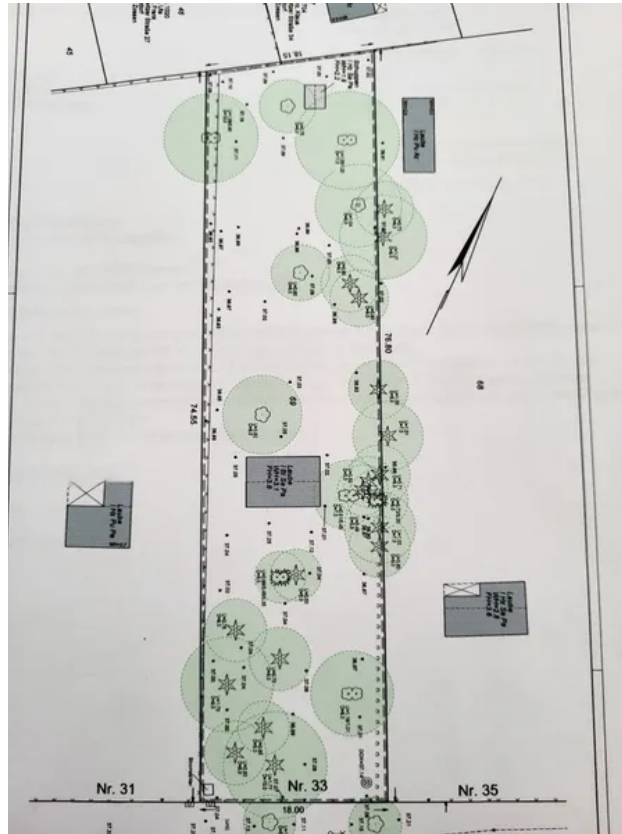
Grundstück Blick nach vorne



Grundstück



Grundstück von oben 2



Lageplan 1

Kontakt

Martin Schubert Immobilien

Goethestr. 45

15834 Rangsdorf

Telefon: 0176 51440115

E-Mail: kontakt@immobilien-rangsdorf.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Einsiedel

Impressum

www.immobilien-rangsdorf.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-rangsdorf.de

